

空き室情報のご案内

ROOM INFORMATION



お問い合わせ

電話番号 : 06-6941-6493

FAX 番号 : 06-6941-6626

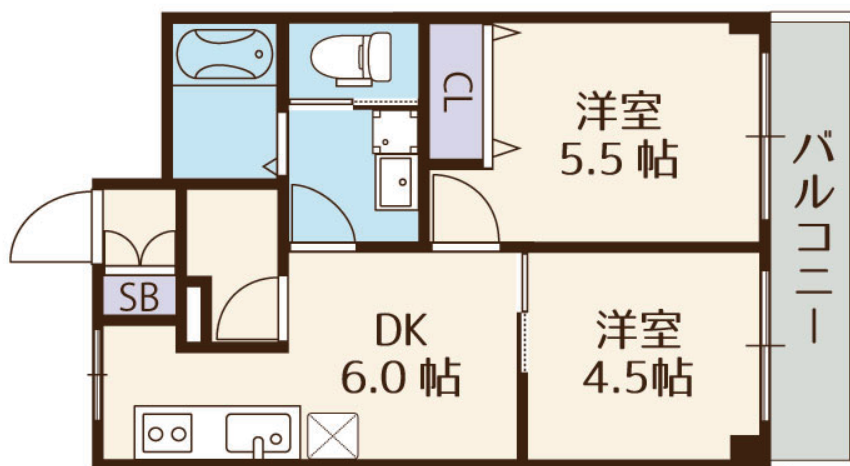
お問い合わせありがとうございます。

第1森ノ宮中央ハイツ403号室 リフォーム済み

即入居可能です。

空き室情報はQRコードからご確認
いただけます。

▼弊社ホームページはコチラ
<http://nakamurakaihatsu-kk.com/>



第1森ノ宮中央ハイツ403号室の特長

- ✓ 即入居可能（改装済）
- ✓ システムキッチングリル付き
- ✓ お風呂、自動・追い炊き機能あり
- ✓ 風呂・トイレ セパレート
- ✓ TV ドアホン
- ✓ 玄関ホール
- ✓ コンセント口多数
- ✓ シャワー付シャンプードレッサー洗面台
- ✓ 脱衣室 可動棚設置
- ✓ 光ファイバーネット回線対応

物件種目	賃貸マンション	間取り	2DK
敷金	0 円	礼金	15 万円
賃料	93,000 円	共益費	12,000 円
物件所在地	大阪市中央区森ノ宮中央 1-11-3		
交通状況	【電車】 JR 大阪環状線「森ノ宮駅」徒歩 3 分 Osaka Metro 中央線「森ノ宮駅」徒歩 3 分 地下鉄長堀鶴見緑地線「森ノ宮駅」徒歩 4 分 【車】 西方面からは阪神高速 13 号線 法円坂出口 下車 10 分 東方面からは阪神高速 13 号線 森之宮出口 下車 10 分		
使用部分面積	38.00㎡	ベランダ方向	東向
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC 造)		
規模	9 階建て (403 号室は 4 階)	築年月	昭和 55 年 7 月
契約期間	2 年自動更新	駐車場	無
鍵交換	別途費用要		
特約条項	有	禁止事項	有

物件設備

水道（公営）／ガス（都市）／排水（下水）／バス・シャワー専用共同（専用）／トイレ専用共同（専用）／バス・トイレ別／コンロ種別（ガス）／コンロ口数（二口）／システムキッチン／給湯設備／洗髪洗面化粧台／室内洗濯機置き場／温水洗浄便座／ベランダ／フローリング／クローゼット／シューズボックス／TV ドアホン／internet 対応／エレベーター／防犯カメラ／宅配ボックス／ごみ出し 24 時間 OK ／入居者限定共有フリールーム・ゲストルーム／社宅貸し可

※シーリングライト／エアコン（2 台）残置物で設備ではありません

保険要加入

火災保険／家財保険／借家人賠償責任保険／個人賠償責任保険
※契約期間中、加入・更新必須

賃貸保証

賃貸保証会社加入を条件とする

必要書類

個人契約の場合：源泉徴収票
入居者：住民票・社会保険証コピー・顔写真・身分証（運転免許証・マイナンバーカード・パスポート等）
保証人：印鑑証明
※その他、法人契約・学生個人契約等お問い合わせください